

Inwestor:	Powiat Gliwicki – Ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice tel.: 32 332 66 00 faks: 32 231 08 22 e-mail: bok@starostwo.gliwice.pl		
Jednostka projektowa:	Firma Projektowo – Usługowa „PLANPROF” inż. Michał Kubiński 44-156 Sierakowice, ul. Ceramiczna 5 NIP: 638-112-87-04 mobile: 500 017 959 e-mail: biuro@planprof.pl WWW.PLANPROF.PL		
Nazwa zadania:	Budowa hali powiatowego magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej w Pyskowicach		
Kod zamówienia według CPV:	45213221-8 Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów 45216000-4 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych oraz wojskowych obiektów budowlanych 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli 32520000-4 Sprzęt i kable telekomunikacyjne 71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej. 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania. 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją 71330000-0 Różne usługi inżynieryjne 71351910-5 Usługi geologiczne 71354000-4 Usługi sporządzania map		
Nazwa opracowania:	Program funkcjonalno - użytkowy		
Adres obiektu budowlanego:	Województwo Śląskie, Powiat Gliwicki, Pyskowice, ul. Strzelców Bytomskich		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:	
Projektował: inż. Michał KUBIŃSKI	upr. nr 575/02 Branża konstrukcyjno- budowlana / branża drogowa		

SIERAKOWICE lipiec 2026r

Spis treści

A.	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.....	3
1	OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	3
1.1	OPIS OGÓLNY	3
1.2	CEL INWESTYCJI	6
1.3	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
1.3.1	Uzbrojenie terenu	7
1.4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ I ZAKRES ROBÓT	7
1.5	PLANOWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	9
1.6	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	10
1.7	ZJAZD, DOJŚCIA	11
1.8	WYPOSAŻENIE -CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW	11
1.9	OGÓLNE UWARUNKOWANIA PROJEKTOWE I REALIZACYJNE	14
1.10	PRZYGOTOWANIE I UŻYTKOWANIE ZAPLECZA BUDOWY	17
1.11	WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	18
1.12	INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE ZAKRESÓW	18
2	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	19
2.1	WYKONANIE ROBÓT	19
2.2	ROBOTY ZIEMNE	19
2.3	SZCZEGÓŁOWE BADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO	19
2.4	WARUNKI WYKORZYSTANIA TERENU W FAZIE REALIZACJI INWESTYCJI	20
2.5	KONSTRUKCJA NAWIERZCHNIE	20
2.6	PRZEKRÓJ POPRZECZNY	34
2.7	RZUT	34
2.8	WIZUALIZACJE	35
2.9	WYMAGANIA DO DOKUMENTACJI	20
2.10	INNE WYMOGI ZAMAWIAJĄCEGO	22
B.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	25
1	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	25
2	PRZEDMIOTOWE ZADANIE POWINNO ZOSTAĆ ZREALIZOWANE NA NASTĘPUJĄCYCH NIERUCHOMOŚCIACH	26
3	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	26
4	DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE	32
C.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	33

A. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

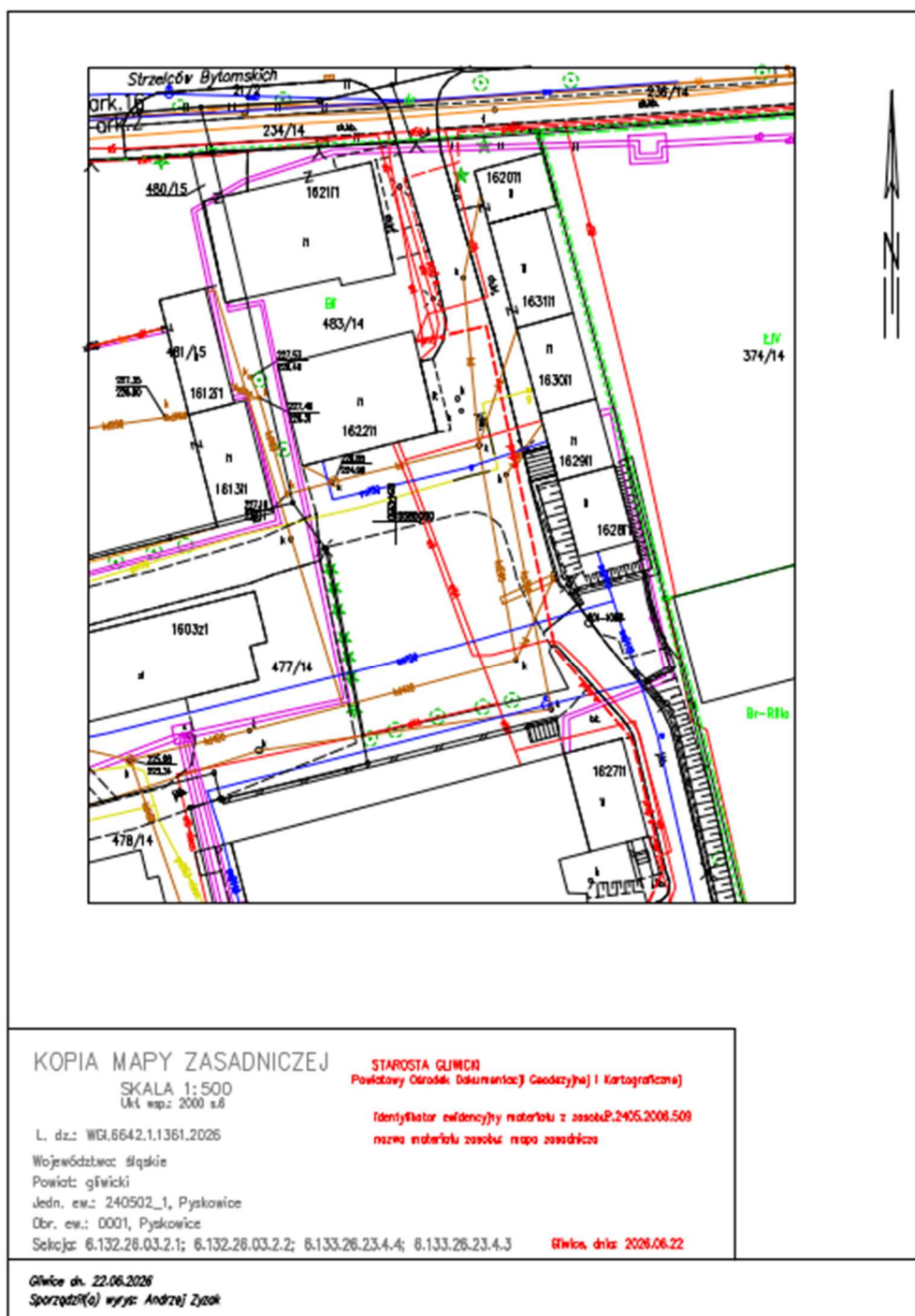
1 OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1.1 Opis ogólny

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy (PFU) opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129). Ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na realizację zadania polegającego na realizacji operacji metodą „zaprojektuj i wybuduj”.

Lokalizacja zadania Budowa hali powiatowego magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej w Pyskowicach:





W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac koniecznych do prawidłowego funkcjonowania obiektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi Inwestora. Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego konieczne opinie i warunki techniczne, oraz złożyć wniosek do właściwego organu o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile będzie wymagane).

Załączone w PFU koncepcyjne rozwiązania graficzne są materiałem wyjściowym dla docelowych rozwiązań projektowych. Stanowią one jedynie ogólne wytyczenie kierunku realizacyjnego, należy je traktować jako materiał poglądowy i można je wykorzystać oraz interpretować na własne ryzyko. Za szczegółowe opracowanie projektu, formy oraz ostatecznych rozwiązań odpowiada przyszły Wykonawca.

Nie ograniczając się do niżej wymienionych Robót, lecz zgodnie z wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w PFU i wynikającymi z obowiązującego prawa, należy zaprojektować i wykonać – w ramach zadania pn. „Budowa hali powiatowego magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej w Pyskowicach”:

- Rozbiórka budynku prosektorium
- Budowa i przebudowa chodników
- Budowa i przebudowa zjazdu
- Budowa i przebudowa przyłączy (energetycznych, wodno-kanalizacyjnych, deszczowego, ciepłociągowego)
- Wykonaniu niezbędnych rozbiórek nawierzchni, obiektów, itd.
- Przebudowę sieci ciepłowniczej
- Budowa budynku magazynu
- Wyposażenie budynku w niezbędne instalacje i urządzenia
- Po zakończeniu Robót wykonać pełną rekultywację terenów zajętych przez zaplecza techniczne i socjalne, Plac Budowy, drogi tymczasowe – wykonane na potrzeby Wykonawcy i budowy oraz wszelkich innych terenów przekształconych przez Wykonawcę
- Wykonanie napraw w zakresie przywrócenia dróg, nieruchomości użytkowanych przez Wykonawcę, lub budynków uszkodzonych w skutek działań Wykonawcy do stanu technicznego nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy
- Wzmocnienie podłoża gruntowego w zakresie dostosowanym do warunków gruntowo-wodnych

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- Opracowanie dokumentacji projektowej w oparciu o nin. Program Funkcjonalno-Użytkowy, pozyskane na etapie realizacji zadania przez przyszłego Wykonawcę: warunki zabudowy, warunki techniczne wydane przez administratorów sieci, warunki techniczne wydane przez zarządcę drogi wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego. Jeśli zajdzie taka konieczność i będą tego wymagać rozwiązania projektowe – Wykonawca będzie zobowiązany do pozyskania zgody na odstąpienie od

przepisów techniczno-budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest ponadto złożyć wniosek do właściwego organu o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile będzie wymagane).

- Wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędnymi instalacjami i infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę wraz ze świadczeniami nie będącymi robotami budowlanymi.

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac służących do prawidłowego funkcjonowania obiektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymogami Zamawiającego. Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego konieczne opinie i warunki techniczne, wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania zadania zgodnie z określonymi wymogami oraz wykonać roboty budowlane.

Ogólny zakres wykonania robót budowlanych, charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych, ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe są zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Szczegółowy zakres rzeczowy Robót przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w dalszej treści Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zwanego dalej „PFU”.

1.2 Cel inwestycji

Podstawowym celem inwestycji jest:

- Budowa hali powiatowego magazynu na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej w Pyskowicach.

1.3 Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren objęty zakresem opracowania stanowi bezpośrednie otoczenie Jednostki Ratowniczo Gaśniczej Pyskowice oraz Zespołu Szpitali Powiatu Gliwickiego – Szpital w Pyskowicach.

Teren objęty zakresem opracowania, a w szczególności część działek 480/15 i 483/14 (obręb 0001) nie jest objęty wpisem do rejestru zabytków województwa śląskiego.

Obecnie teren objęty zakresem opracowania to budynek byłej kostnicy przyległego szpitala oraz parkingi i drogi wewnętrzne terenów szpitala. Teren częściowo pokryty jest nawierzchnią utwardzoną – asfaltową.

Istniejący budynek to parterowy, wolnostojący, nieocieplony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Obiekt nie jest podpiwniczony i posiada jedną kondygnację nadziemną.

Budynek został posadowiony prawdopodobnie na fundamentach betonowych. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym. Ściany wewnętrzne stanowią ściany nośne oraz działowe wykonane w technologii murowanej oraz kartonowo-gipsowej.

Dach obiektu stanowi stropodach o konstrukcji ceramicznej z pokryciem z papy. Odwodnienie dachu odbywa się za pomocą rynien i rur spustowych.

Stolarka okienna wykonana jest z profili PVC oraz drewna, natomiast stolarka drzwiowa jest stalowa i drewniana.

Posadzki w pomieszczeniach wykonane są z płytek ceramicznych oraz lastriko. Ściany wewnętrzne wykończone są tynkami malowanymi farbami emulsyjnymi oraz płytkami ceramicznymi.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz grzewczą. Wentylacja pomieszczeń odbywa się grawitacyjnie.

Stan techniczny obiektu oceniono jako niedostateczny. Występują liczne zawilgocenia oraz przecieki pokrycia dachowego. W pomieszczeniu głównym zapada się posadzka. Niemniej nie stwierdzono uszkodzeń konstrukcyjnych zagrażających bezpieczeństwu użytkowania. Widoczne są ubytki tynków, złuszczenia powłok malarskich, ślady zawilgocenia oraz zużycie elementów wykończeniowych wynikające z okresu eksploatacji. Zakres i stopień zużycia poszczególnych elementów jest znaczny oraz wskazuje, że budynek od lat nie spełnia swojej funkcji i nie był poddawany pracom remontowym, które zabezpieczyły by go we właściwym stanie technicznym.

1.3.1 Uzbrojenie terenu

Na obszarze i w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji występują istniejące podziemne i naziemne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej takie jak:

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć elektroenergetyczna
- sieć ciepłownicza

1.4 Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót

Zakres prac objętych PFU:

Wykonawca w ramach zadania opracuje wszelkie opracowania jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, przebudowy, budowy i użytkowania planowanego obiektu.

- Opracowanie dokumentacji projektowej – projektu budowlanego (w tym projektu technicznego), wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót, wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego

Wykonawca w ramach opracowania dokumentacji projektowej winien opracować:

- Mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych
- Projekt Budowlany (w tym projekt techniczny) wraz z wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi (fakultatywnie)
- Materiały do zgłoszenia robót budowlanych, pozwolenia na budowę
- Decyzję na lokalizację zjazdu

- Badania geotechniczne w zakresie niezbędnym do zaprojektowania inwestycji
- Dokumentację geologiczno-inżynierską
- Materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczegółowymi
- Projekt tymczasowej organizacji ruchu przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym
- Projekt stałej organizacji ruchu
- Przedmiar robót
- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- Dokumentację powykonawczą
- Dokumentację do pozyskania decyzji, opinii, uzgodnień zezwalających na wykonanie wszystkich robót niezbędnych do realizacji zadania

Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu do akceptacji wszystkie wykonywane opracowania projektowe, związane z realizacją zamówienia.

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową, rozbudową budynku na cele hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę, obejmujących w szczególności:

- Rozbiórka istniejącego budynku
- Budowa budynku hali magazynowej
- Budowa zjazdu
- Przebudowa sieci ciepłociągowej
- Przebudowa chodników
- Wykonanie niezbędnych instalacji wewn. budynku
- Wyposażenie budynku w część socjalną -sanitarną (toaleta)
- Wykonanie przyłączy
- Wyposażenie obiektu
- Wykonaniu niezbędnych odtworzeni nawierzchni w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- Organizację ruchu i urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- Po zakończeniu Robót wykonać pełną rekultywację terenów zajętych przez zaplecza techniczne i socjalne, Plac Budowy, drogi tymczasowe – wykonane na potrzeby Wykonawcy i budowy oraz wszelkich innych terenów przekształconych przez Wykonawcę,
- Wykonanie napraw w zakresie przywrócenia dróg, nieruchomości użytkowanych przez Wykonawcę, lub budynków uszkodzonych wskutek działań Wykonawcy do stanu technicznego nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy,
- Wzmocnienie podłoża gruntowego w zakresie dostosowanym do warunków gruntowo-wodnych

Stan istniejący:

Powierzchnia budynku istniejącego: ok. 219,00 m² (do rozbiórki)

Powierzchnia utwardzona (jezdnie, miejsca postojowe, ciągi piesze): ok. 1000,00 m²

Stan projektowany:

Kubatura budynku: ok. 1 500 m³

Powierzchnia zabudowy: ok. 240 m²

Powierzchnia użytkowa całego budynku: ok. 200 m² cz. magazynowa i ok. 20 m² cz. sanitarna

Liczba kondygnacji: 1

Wysokość do kalenicy: 6 m

Długość budynku: 20 m

Szerokość budynku: 12,0 m

Zestawienie powierzchni i pomieszczeń:

1.0 pomieszczenie magazynowe na potrzeby JRG Pyskowice: 100 m²

1.1 pomieszczenie magazynowe: 100 m²

1.2 węzeł sanitarny 20 m²

Załączniki graficzne PFU są jedynie materiałem pomocniczym i poglądowym, a nie podającym szczegółowy zakres i rodzaj robót – to ma określić Wykonawca. W trakcie wyceny Wykonawca powinien mieć świadomość złożoności, rozmiarów i wymogów przedmiotu zamówienia i że wartość umowy obejmuje wszelkie koszty powstałe w wyniku procedowania i budowy.

1.5 Planowany zakres robót budowlanych

Zakres robót budowlanych do wykonania:

- prace rozbiórkowe i zabezpieczające,
- roboty ziemne,
- odwodnienie wykopów,
- roboty betonowe, podkłady,
- roboty fundamentowe,
- roboty konstrukcyjno-budowlane żelbetowe,
- roboty konstrukcyjno-budowlane – konstrukcje stalowe,
- roboty izolacyjne, ściany osłonowe
- roboty wykończeniowe,
- roboty instalacyjne wielobranżowe,
- roboty technologiczne, w tym ogrzewanie
- roboty drogowe, w tym zagospodarowanie terenu.

Zadanie swym zakresem obejmuje kompletną budowę budynku magazynowego na potrzeby sprzętu ochrony ludności wraz z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania.

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, przepisami powiązanymi, normami i wiedzą techniczną.

1.6 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.6.1. Opis stanu aktualnego

Istniejący budynek kostnicy z uwagi na stan techniczny, konieczne nakłady inwestycyjne, remontowe, a także brak możliwości przystosowania do przewidzianej funkcji planowanego magazynu wymaga rozbiórki.

Otoczenie budynku stanowią drogi wewnętrzne, parkingi oraz chodniki, inne przyszpitalne budynki magazynowe oraz budynek szpitala powiatowego.

Przy budynku przebiega sieć ciepłownicza stanowiąca własność Ciepło Pyskowice Sp. z o.o., która wymagać będzie przebudowy aby umożliwić wjazd do planowanej hali.

W bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają sieci energetyczne, kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz wodociągowa.

Planowana inwestycja znajduje się na działkach nr 480/15 oraz 483/14, obręb Pyskowice, przy ul. Szpitalnej 2 w Pyskowicach oraz objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Stare Miasto z otoczeniem”, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Pyskowicach Nr. XLII/396/2001z dnia 21.11.2001 r., oznaczonych symbolem 2-UZ-tereny usług zdrowia.

1.6.2. Opis stanu docelowego

W ramach planowanej inwestycji zostanie wybudowany budynek magazynowy w miejscu istniejącego budynku kostnicy, przeznaczonego do rozbiórki. Projektowany budynek będzie obiektem niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym, z częścią sanitarną posadowionym na stopach fundamentowych.

Budynek zostanie wykonany w technologii szkieletowej stalowej. Ściany zewnętrzne wykonać z płyt warstwowych w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym. Stolarka okienna oraz drzwiowa aluminiowa. Budynek będzie przykryty dachem jedno lub dwuspadowym opartym również na konstrukcji stalowej, kryty płytami warstwowymi.

Układ funkcjonalny budynku będzie obejmował dwa pomieszczenia magazynowe wyposażone na etapie odrębnego postępowania w systemowe regały magazynowe, jedno pomieszczenie sanitarne.

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne i zewnętrzne:

- instalację wodociągową (wewnętrzną i zewnętrzną),
- instalację kanalizacji sanitarnej,
- instalację elektryczną (wewnętrzną i zewnętrzną),
- instalację centralnego ogrzewania,
- instalację wentylacji grawitacyjnej.

Źródłem ciepłej wody użytkowej będzie przepływowy podgrzewacz wody, a ciepło niezbędne do ogrzewania hali pochodziło będzie z przebiegającej nieopodal cieci ciepłowniczej.

W ramach inwestycji, oprócz rozbiórki istniejącego budynku oraz budowy nowego budynku magazynowego wraz z instalacjami, przewiduje się wykonanie robót związanych z przebudową fragmentów istniejących instalacji, w szczególności instalacji kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz przebudowę sieci ciepłociągowej, budowę zjazdu umożliwiającego skomunikowanie nowo wybudowanego obiektu z drogą publiczną.

Podstawowe wyposażenie budynku będzie stanowić w szczególności:

- system monitoringu wizyjnego,
- instalacja alarmowa.

1.7 Zjazd, dojścia

W zakresie inwestycji do zrealizowania będzie budowa zjazdu z ul. Strzelców Bytomskich celem skomunikowania projektowanej hali z drogą publiczną oraz zapewnienia dojazdu do bram hali. Dokładną lokalizację (istniejących i nowoprojektowanych) oraz parametry należy uzgodnić z Zarządcą Drogi.

Zjazd należy wykonać w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z ich usytuowania i przeznaczenia, o parametrach technicznych dostosowanych do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze oraz wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których będzie przeznaczony. Dodatkowo należy zapewnić dojścia do wszystkich wejść do budynku hali.

1.8 Wyposażenie -charakterystyka elementów

System monitoringu wizyjnego

Do obowiązków Wykonawcy należy zaprojektowanie i wykonanie kompletnego systemu monitoringu wizyjnego obejmującego teren objęty inwestycją oraz wewnątrz budynku magazynowego.

System monitoringu należy zaprojektować w sposób zapewniający obserwację:

- wjazdu i wyjazdu z terenu,
- wejść do budynku,
- terenu wokół budynku,
- pomieszczeń magazynowych,

System monitoringu wizyjnego powinien składać się w szczególności z:

- kamer zewnętrznych przystosowanych do pracy w warunkach atmosferycznych,
- kamer wewnętrznych,
- rejestratora cyfrowego,
- dysków twardych do archiwizacji nagrań,
- monitora do podglądu obrazu,
- okablowania oraz niezbędnej infrastruktury teletechnicznej,
- zasilania podstawowego oraz ewentualnego zasilania awaryjnego.

Kamery zewnętrzne należy wyposażać w oświetlacze podczerwieni umożliwiające rejestrację obrazu w porze nocnej. System powinien umożliwiać ciągłą rejestrację obrazu oraz podgląd na żywo. Minimalny czas archiwizacji nagrań powinien wynosić nie mniej niż 14 dni.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu systemu, dostawy urządzeń, montażu, uruchomienia systemu oraz przeszkolenia użytkowników w zakresie obsługi.

Instalacja elektryczna

W ramach wykonania robót instalacyjnych należy przewidzieć wykonanie instalacji elektrycznej wraz z gniazdami wtykowym 230V przy każdej bramie oraz gniazda trójfazowe (siłowe) 400V min. 3 na hali.

Sterowanie oświetleniem wewnętrznym hali rozwiązać w sposób umożliwiającym włączenia-wyłączenia światła przy każdej z bram i wejść do hali.

Podjazdy hali oraz wejścia doświetlić za pomocą halogenów Led mocowanych na attyce lub ścianach hali.

Bramy -stolarka

W ramach przedmiotu umowy Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia 3 bram z przeszkleniami w kolorze RAL 3000 szerokości 350 cm i wysokości 400 cm, sterownych elektrycznie. Dodatkowo należy przewidzieć lokalizację 3 par drzwi aluminiowych ocieplanych. Lokalizację uzgodnić z Zamawiającym na etapie prac projektowych.

Posadzka hali

Posadzkę hali wykonać z betonu cementowego C30/37 zacieranego na gładko z powierzchniowym utwardzeniem.

Cześć sanitarna

W budynku hali należy przewidzieć zlokalizowanie części sanitarnej (toaleta) zgodnie z obowiązującymi wytycznymi między innymi: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm, Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia z uwzględnieniem przekazanych w załącznikach dokumentów.

Wykonawca podejmujący realizację przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania zamówienia, przekazania go do użytkowania zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 tekst jednolity), warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami i normami, wytycznymi oraz warunkami wykonania zamówienia.

Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

- a) Sporządzenia aktualnej mapy do celów projektowych, zawierającej wszystkie urządzenia zinwentaryzowane i niezinventaryzowane na kopii mapy zasadniczej oraz wypisy z ewidencji gruntów,
- b) Wykonania badań oraz dokumentacji geotechnicznej w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami
- c) Wykonanie niezbędnych badań nośności nawierzchni na zakresach przebudowy istniejących nawierzchni w przypadku projektowania,
- d) Wykonania wszelkich innych badań i pomiarów niezbędnych do opracowania projektów budowlanych i wykonawczych,
- e) Wykonania dokumentacji fotograficznej terenu objętego opracowaniem, w szczególności obiektów sąsiadujących bezpośrednio z inwestycją. Dokumentacja fotograficzna posłuży m.in. do oceny zgłaszanych później przez osoby trzecie roszczeń,
- f) Opracowania projektów budowlanych i wykonawczych, dla wszystkich branż, w formie planów rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i

uwarunkowania ich wykonania, z uwzględnieniem wymagań obowiązujących aktów prawnych. Projekty budowlane i wykonawcze muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu. Ilość dokumentacji zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie. W przypadku konieczności pozyskania odstępstw od obowiązujących przepisów. Obowiązek pozyskania zgody właściwego organu na ich wprowadzenie spoczywa na Wykonawcy,

- g) Uzyskanie w imieniu i na rzecz zamawiającego niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiającej realizację zadania,
- h) Opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz opracowania przedmiaru robót,
- i) Prowadzenia pomiarów kontrolnych i badań laboratoryjnych zgodnie z wymogami STWiORB,
- j) Prowadzenia dziennika budowy,
- k) Przygotowania dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie,
- l) Sprawowania nadzoru autorskiego przez projektanta nad realizowanymi robotami, a w szczególności,
 - wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
 - wyjaśnianie wątpliwości i niejasności dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
 - uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
 - ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
 - udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
 - wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
 - bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 3 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie)
- m) Przekazania zrealizowanych obiektów ich zarządcom wraz z związanymi z tym formalnościami,
- n) Uzyskania uzgodnień z właścicielami sieci uzbrojenia terenu wraz z opłatami za nadzór nad przebudową ze strony właścicieli sieci,
- o) W razie konieczności zapewnienia nadzoru przyrodniczego oraz nadzoru ornitologa w zakresie wynikającym ze szczególnych przepisów oraz innych będących wynikiem uzyskania decyzji administracyjnych.
- p) Zapewnienia kierowników robót branżowych posiadających stosowne uprawnienia,
- q) Sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i uzyskanie jej przyjęcia do właściwego zasobu geodezyjnego. Inwentaryzacja powykonawcza, z naniesionymi zmianami, winna być sporządzona w wersji papierowej – 3 egz.

oraz cyfrowej (zbiory z rozszerzeniem *.dgn lub *.dwg), z wykorzystaniem map do celów projektowych w skali 1:500, użytych przy sporządzaniu dokumentacji projektowej.

- r) Przygotowania materiałów do wniosku o pozwolenie na użytkowanie wraz z jego uzyskaniem,

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym zgodnie z warunkami określonymi w umowie i Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Wykonawca zamówienia, w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego propozycje rozwiązań oraz uzyskane warunki techniczne na przebudowę/zabezpieczenie sieci uzbrojenia terenu kolidujących z planowanymi robotami od właścicieli lub użytkowników, sporządzi niezbędną dokumentację projektową i uzyska uzgodnienie narady koordynacyjnej. Dokumentacja projektowa będzie podstawą do uzyskania decyzji administracyjnej na podstawie której realizowane będą roboty.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi przepisów prawa w tym szczegółowo określonych w PFU.

1.9 Ogólne uwarunkowania projektowe i realizacyjne

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania obiektów stanowiących zakres, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami inwentaryzacji własnych,
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót określone w Programie Funkcjonalno – Użytkowym i Przedmiocie Zamówienia są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej w wyniku pozyskanych decyzji, opinii i uzgodnień oraz zastosowanych rozwiązań projektowych. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Wszelkie analizy, obliczenia, badania, które będą niezbędne do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca jest zobowiązany, bez dodatkowego wynagrodzenia, do brania udziału w naradach, spotkaniach z mieszkańcami, przedstawicielami innych jednostek organizacyjnych Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany, bez dodatkowego wynagrodzenia, udzielać w wyznaczonych terminach odpowiedzi na pisma Zamawiającego oraz urzędów prowadzących postępowania administracyjne w sprawie wydania decyzji niezbędnych do wykonania zamówienia.

Wszystkie obiekty należy zaprojektować i wykonać z w sposób zharmonizowany architektonicznie z istniejącym krajobrazem oraz pozostałymi obiektami.

W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, należy zaprojektować i wykonać ich przebudowę lub zabezpieczenie. W zakresie będącym wynikiem uzyskanych przez wykonawcę warunków technicznych.

Roboty należy prowadzić w taki sposób, aby umożliwić zachowanie nieprzerwanego ruchu na drogach publicznych oraz dostęp do terenów przyległych, a w tym do każdej działki sąsiadującej z projektowaną inwestycją.

Należy uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego:

- a) wszystkie warunki techniczne przebudów, uzgodnienia i zatwierdzenia wymagane zgodnie z prawem,
 - b) wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania zadania zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego,
 - c) należy uzyskać warunki techniczne, pozwolenia, uzgodnienia i zatwierdzenia na przebudowę lub likwidację infrastruktury technicznej. Projekty oraz budowa, przebudowa lub likwidacja urządzeń infrastruktury technicznej (urządzenia teletechniczne, urządzenia energetyczne, sieci wodociągowe i gazowe, system odprowadzenia wód deszczowych i ścieków sanitarnych, sieci ciepłownicze) powinny spełniać obowiązujące przepisy i normy.
- W przypadku potrzeby procedowania w myśl Art. 9 ustawy Prawo Budowlane Wykonawca jest zobowiązany uzyskać odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.

Realizacja inwestycji generować będzie między innymi powstawanie odpadów stałych i ciekłych, hałas związany z pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruchem samochodów obsługujących budowę, zanieczyszczenie powietrza. Z tych też powodów realizacja inwestycji

może zakłócić tryb życia mieszkańców oraz będzie czasowo wpływać na klimat akustyczny, powietrze atmosferyczne i powierzchnię ziemi. Uciążliwości związane z fazą realizacji będą miały charakter krótkoterminowy, ograniczony do czasu trwania budowy. Na ograniczenie powyższych uciążliwości duży wpływ będzie miała właściwa organizacja Robót oraz zastosowanie nowoczesnego sprzętu.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia robót w cyklu roboczym gwarantującym wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w zawartej Umowie, przy zapewnieniu właściwej jakości robót.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności za:

- organizację robót budowlanych,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- ochronę środowiska,
- warunki bezpieczeństwa pracy,
- warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania odpowiednich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z PFU oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane – w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Rodzaje odbiorów zostaną zdefiniowane w umowie.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, czasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy, inwentaryzację oraz dokumentację powykonawczą.

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren przyległy, na odcinku prowadzonych robót naruszony teren zieleni (tych nieprzewidzianych do humusowania i obsiania trawą w załączonej propozycji rozwiązań) należy przekopać, usunąć zanieczyszczenia, pokryć warstwą humusu gr. 15 cm i obsiać mieszkankami traw niskich, odpornymi na czynniki występujące w pasie drogowym, dostosować włączenia elementów remontowanych do istniejących z uwzględnieniem napraw częściowych istniejących nawierzchni jezdni, chodników, obrzeży i krawężników, czy innych elementów architektonicznych.

1.10 Przygotowanie i użytkowanie zaplecza budowy

Należy podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zachowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na Placu Budowy oraz na terenach przyległych. Należy unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej i innej, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych podczas lub w następstwie wykonywania robót. Stosując się do tych warunków, należy mieć szczególny wzgląd na:

- a) lokalizację zaplecza budowy (baz, warsztatów, magazynów, składowisk, placów postojowych maszyn budowlanych) oraz dróg dojazdowych - w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, po zakończeniu prac - porządkowanie terenu,
- b) zachowanie środków ostrożności oraz zabezpieczenie terenu przed możliwością powstania pożaru, zanieczyszczeń powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeń zbiorników wodnych i cieków substancjami ropopochodnymi lub toksycznymi,
- c) zabezpieczenie miejsc wyznaczonych do składowania substancji podatnych na migrację wodną, terenowych stacji obsługi samochodów i maszyn budowlanych w obrębie bazy, poprzez wyłożenie terenu materiałami izolacyjnymi do czasu zakończenia budowy,
- d) przy wyjazdach z budowy na drogę publiczną utwardzoną, należy zapewnić stanowiska do czyszczenia kół pojazdów.

Zaplecze budowy powinno być lokalizowane na gruncie, do którego Wykonawca na tytuł prawny lub pisemną zgodę właściciela lub użytkownika wieczystego. Z zajęcia pod ewentualne zaplecze budowy należy wykluczyć następujące rejony:

- a) obszary blisko zabudowy mieszkaniowej z uwagi na hałas, zapylenie,
- b) tereny w pobliżu rzek, cieków i systemów melioracyjnych oraz obszary podmokłe, z uwagi na potencjalne zagrożenie skażeniem wód powierzchniowych.

Przy organizacji zaplecza budowy należy zapewnić:

- a) organizowanie Robót w taki sposób, by minimalizować ilość powstających odpadów budowlanych,
- b) ogrzewanie budynków zaplecza budowy przeznaczonych na pobyt ludzi,
- c) przygotowanie pomieszczeń sanitarnych dla zaplecza budowy lub w przypadku braku możliwości podłączenia ww. urządzeń do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej wyposażenie go w przenośne sanitariaty, regularnie opróżniane lub odprowadzanie ścieków bytowych do tymczasowych zbiorników bezodpływowych, a następnie ich wywożenie do oczyszczalni ścieków, zapewnienie pojemników na odpady stałe,
- d) zapewnienie w rejonie aktualnie prowadzonych robót przenośnych toalet oraz kontenerów na odpadki,
- e) tankowanie maszyn i urządzeń paliwem płynnym na przewidywanym placu postoju maszyn przy zapleczu budowy, w sposób nie dopuszczający do skażenia gruntu lub cieków (zalecane jest wykorzystanie istniejących stacji paliw w sąsiedztwie).

Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach, a w szczególności zapewni segregację i składowanie odpadów w wydzielonym, odpowiednio zabezpieczonym miejscu, w razie potrzeby w pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez upoważnione podmioty. Odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach Robót budowlanych, należy oddzielać od odpadów obojętnych i nieszkodliwych, celem wywozu przez specjalistyczne przedsiębiorstwa zajmujące się utylizacją.

1.11 Właściwości funkcjonalno-użytkowe

Kubatura budynku: ok. 1 500 m³

Powierzchnia zabudowy: ok. 240 m²

Powierzchnia użytkowa całego budynku: ok. 200 m² cz. magazynowa i ok. 20 m² cz. sanitarna

Liczba kondygnacji: 1

Wysokość do kalenicy: 6 m

Długość budynku: 20 m

Szerokość budynku: 12,0 m

Hala ogrzewana: +5°C

Budynek zostanie wykonany w technologii szkieletowej stalowej. Ściany zewnętrzne wykonać z płyt warstwowych w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym. Stolarka okienna oraz drzwiowa aluminiowa. Budynek będzie przykryty dachem jedno lub dwuspadowym opartym również na konstrukcji stalowej, kryty płytami warstwowymi.

1.12 Informacje ogólne dotyczące zakresów

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że zakresy robót określone w Programie Funkcjonalno - Użytkowym są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej oraz w wyniku pozyskanych decyzji, opinii i uzgodnień oraz zastosowanych rozwiązań projektowych.

2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Wykonanie robót

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację robót zgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacją projektową oraz wytycznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru. Odpowiada również za jakość zastosowanych materiałów, poprawność wykonania robót oraz dobór technologii i metod ich realizacji.

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie wytyczenia obiektu w terenie oraz wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi przez Inspektora Nadzoru w formie pisemnej. Wszelkie nieprawidłowości wynikające z błędnego wytyczenia lub wyznaczenia robót Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt. Wyjątek stanowią przypadki, gdy błędy są następstwem nieprawidłowych danych przekazanych Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru.

Dokonanie kontroli wytyczenia lub sprawdzenie rzędnych przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowość i dokładność wykonanych czynności.

Ocena zgodności materiałów oraz wykonanych robót z wymaganiami umowy będzie dokonywana przez Inspektora Nadzoru na podstawie dokumentacji projektowej, obowiązujących przepisów, norm oraz wytycznych technicznych. Przy podejmowaniu decyzji dotyczących akceptacji lub odrzucenia materiałów i robót uwzględniane będą w szczególności wyniki badań, przeprowadzonych kontroli oraz inne okoliczności mające wpływ na ocenę ich jakości.

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru w terminach przez niego wyznaczonych. Niewykonanie tych poleceń może skutkować wstrzymaniem robót, a wszelkie wynikające z tego konsekwencje, w tym koszty i skutki finansowe, obciążają Wykonawcę.

2.2 Roboty ziemne

Roboty ziemne należy prowadzić w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Sposób wykonywania skarp wykopów powinien gwarantować ich stateczność. Miejsca odkładów nadmiaru mas ziemnych i humusu wraz z kosztami ewentualnej rekultywacji oraz miejsca i koszty pozyskania materiału na nasypy ustala swoim staraniem Wykonawca. Roboty powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Technologia prowadzonych prac powinna uwzględniać ograniczenie wpływu prowadzonych robót na sąsiadujące w tym elementy uzbrojenia terenu.

2.3 Szczegółowe badania podłoża gruntowego

Wykonawca winien wykonać własne badania geotechniczne w zakresie niezbędnym do zaprojektowania i wybudowania obiektów.

Badania winny zostać przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Wodnej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25.04.2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

2.4 Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji inwestycji

Place budowy, zaplecza należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie. Za szkody powstałe na skutek działań Wykonawcy w terenie przyległym lub w istniejącej infrastrukturze odpowiadać będzie Wykonawca. Powstające w trakcie rozbudowy odpady należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, w pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty. Odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych, należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych i nieszkodliwych, celem wywozu przez specjalistyczne przedsiębiorstwa zajmujące się ich unieszkodliwianiem. Straty w zieleni należy uzupełnić poprzez wprowadzenie nowych nasadzeń przy uwzględnieniu uwarunkowań siedliskowych, architektury krajobrazu, wymogów bezpieczeństwa oraz warunków technicznych. Warstwę gleby zdjętą z pasa robót należy odpowiednio przechowywać tak, aby składowany materiał ponownie wykorzystać do rekultywacji terenu.

2.5 Konstrukcja nawierzchnie

Budynek należy zaprojektować i wykonać zgodnie z :

Ustawa z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907, Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 822).

2.6 Wymagania do dokumentacji

Wykonawca w ramach zadania opracuje wszelkie opracowania jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, przebudowy i użytkowania planowanego obiektu.

W szczególności należy opracować niżej wymienione projekty i dokumenty:

1. Mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych,
2. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
3. Materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi,
4. Projekt budowlany – obejmujący wszystkie branże towarzyszące - wraz ze wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi,
5. Materiały do zgłoszenia robót budowlanych obejmujących wszystkie branże towarzyszące - wraz ze wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi,
6. Analiza i prognoza ruchu - fakultatywnie,
7. Przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno-prawnych w celu uzyskania odpowiedniej decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót, w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
8. Inwentaryzację zieleni - fakultatywnie,
9. Projektu gospodarki zielenią i z operatem brakarskim - fakultatywnie,

10. Projekt zabezpieczenia zieleni,
11. Plan wycinkę wraz z wnioskiem i uzyskaniem na rzecz Zamawiającego decyzji zezwalającej na wycinkę,
12. Kompletnie materiały umożliwiające prawidłowe przeprowadzenie audytów bezpieczeństwa ruchu drogowego – fakultatywnie,
13. Projekty rozbiórek obiektów budowlanych
14. Dokumentację projektową instalacji, sieci i urządzeń towarzyszących (obcych),
15. Projekt stałej organizacji ruchu i urządzeń bezpieczeństwa ruchu,
16. Informacje i Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
17. Projekt wykonawczy dla każdej z branż wraz z wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi,
18. Projekty tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy,
19. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych odpowiadające rozwiązaniom Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego,
20. Przedmiary Robót odrębnie dla każdej z branż,
21. Dokumentację powykonawczą,
22. Dokumentację powykonawczą branży elektrycznej (w tym między innymi: część opisowa, rysunkowa, schematy, mapy geodezyjne powykonawcze, karty katalogowe, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, krajowa ocena techniczna, europejska ocena techniczna, deklaracja stałości i właściwości technicznych (użytkowych), książki serwisowe),
24. Mapa powykonawcza - mapę z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, poświadczoną przez właściwy miejscowo Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
25. Protokoły z pomiarów elektrycznych odbiorczych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie,
26. Wersje cyfrowe ww. dokumentów, rysunki w plikach pdf i dwg, opisy techniczne w plikach doc i pdf, przedmiary w formacie xls oraz ath.

Ww. dokumenty winny zostać opracowane z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, które szczegółowo zostały opisane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Obowiązkiem Wykonawcy będzie uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych oraz niezbędnych uzgodnień, decyzji, pozwoleń, opinii itd., w zakresie wymaganym przez przepisy obowiązującego prawa, koniecznych do należytego wykonania Przedmiotu Zamówienia. Dokumentacja projektowa winna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym technicznobudowlanymi i obowiązującymi normami na dzień jej odbioru. Zamawiający wymaga aby Przedmiot Zamówienia był realizowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności – w zależności od potrzeb.

Każdy z wymienionych elementów dokumentacji projektowej podległ będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Realizacja robót będzie możliwa wyłącznie na podstawie zatwierdzonej dokumentacji.

Wykonawca opracuje dokumentację w ilości niezbędnej do osiągnięcia zamierzonego celu. Ponadto przekaże Zamawiającemu 1 egz. obejmujący wszystkie opracowania, uzgodnienia, decyzje, opinie

2.7 Inne wymogi Zamawiającego

1. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji urządzeń w czasie trwania budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejących sieci drenarskich, a w przypadku ich uszkodzenia przywrócić do stanu pierwotnego pod specjalistycznym nadzorem, nie powodując zalewania terenów.
3. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.
4. Jeżeli teren budowy przylega do terenów z zabudową mieszkaniową, Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców.
5. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością. W celu uniknięcia niesłuszných roszczeń odszkodowawczych ze strony właścicieli istniejących nieruchomości, Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych sporządzi inwentaryzację stanu istniejącego nieruchomości zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego, dokumentując stan techniczny tych obiektów. Do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie takiej inwentaryzacji, która swoim zakresem będzie w stanie zabezpieczyć interes Wykonawcy/Inwestora przed ewentualnymi roszczeniami osób trzecich. Nieodłączną częścią tej dokumentacji, będzie dokumentacja fotograficzna skatalogowana w sposób niebudzący wątpliwości co do momentu jej wykonania oraz obiektu, który dokumentuje. (tj. każde zdjęcie musi posiadać datę wykonania).
6. Inżynier Kontraktu/Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie na bieżąco informowany o wszystkich umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą a właścicielami nieruchomości i dotyczących korzystania z własności i dróg wewnętrznych. Jednakże ani Inżynier Kontraktu/Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ani Zamawiający nie będzie ingerował w takie porozumienia, o ile nie będą one sprzeczne z postanowieniami zawartymi w warunkach umowy. Zamawiający i inżynier Kontraktu nie ponosi z tego tytułu jakichkolwiek zobowiązań.
7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych, Wykonawca sporządzi dokumentację stanu technicznego istniejących dróg lokalnych, znajdujących się w najbliższym otoczeniu inwestycji oraz w dalszej odległości wykorzystywanych do ciężkiego transportu Wykonawcy robót. Dane inwentaryzacyjne zawarte w dokumentacji, Wykonawca potwierdzi u odpowiedniego zarządcy drogi za zgodne ze stanem faktycznym w danym dniu i zgłosi ten fakt u lokalnych władz samorządowych. Nieodłączną częścią tej dokumentacji, będzie dokumentacja fotograficzna skatalogowana w sposób niebudzący wątpliwości co do momentu jej wykonania oraz obiektu, który dokumentują. (tj. każde zdjęcie musi posiadać datę wykonania).
8. Wykonawca będzie mógł transportować materiały na i z terenu budowy, wyłącznie po drogach, których stan techniczny został zinwentaryzowany w/w sposób i potwierdzony u zarządcy drogi. Wykonawca zobowiązany jest zachować czystość nawierzchni w rejonie inwestycji.

9. Wykonawca poniesie wszelkie koszty i obciążenia z tytułu specjalnych i/lub czasowych praw przejazdu, których może potrzebować, włączając te dotyczące dostępu do placu budowy. Wykonawca uzyska także na własne ryzyko i koszt, wszelkie dodatkowe urządzenia poza placem budowy, których może potrzebować dla celów realizacji Przedmiotu Zamówienia.

10. Wykonawca powinien zapewnić dojazdy do poszczególnych posesji będących w obszarze wpływów prac wykopowych i budowlanych, a także na plac budowy dla pogotowia, straży pożarnej itp. podczas wykonywania prac na koszt własny. Prace wykopowe i konstrukcyjne należy prowadzić etapami według projektu organizacji robót zatwierdzonego przez Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

11. Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymogami władz drogowych, plac budowy - wykopy powinny być zabezpieczane prowizorycznymi ogrodzeniami, a w nocy oświetlone czerwonymi światłami ostrzegawczymi. W trakcie realizacji robót przejścia dla osób pieszych powinny być zabezpieczone mostkami i oznaczone znakami drogowymi. Roboty wykonywane w pobliżu istniejącego uzbrojenia Wykonawca może realizować pod płatnym nadzorem ich użytkowników. Wykonawca w trakcie realizacji robót zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne czynności dla prawidłowego zabezpieczenia przed uszkodzeniem istniejących drzew i krzewów oraz terenów zielonych oraz chronić przed zanieczyszczeniem wody płynące.

12. Do obowiązków Wykonawcy należy utrzymanie czystości jezdni i chodników (istniejących i projektowanych) znajdujących się w zakresie zamierzenia budowlanego a zanieczyszczonych w wyniku działań Wykonawcy. Warunek odnosi się do miejsc lub odcinków prowadzenia robót oraz również do jezdni i chodników zlokalizowanych poza zakresem zamierzenia budowlanego a zanieczyszczonych na skutek poruszania się po tych drogach zanieczyszczonych pojazdów budowy.

W przypadku natrafienia na niezidentyfikowane sieci, obiektów, budowli oraz w przypadku zlokalizowania istniejących sieci, obiektów, budowli w innym miejscu niż wskazano na mapie, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

13. Roboty budowlane Wykonawca winien prowadzić wyłącznie na działkach objętych zakresem inwestycji. W przypadku konieczności zajęcia nieruchomości przyległych do terenu inwestycji, nie objętych ww. decyzją, wynikających z przyjętej technologii robót, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać stosowne dokumenty i uzgodnienia z właścicielem nieruchomości umożliwiające wejście czasowe w teren i jest zobowiązany zastosować odpowiednie środki techniczne minimalizujące uciążliwość działań Wykonawcy dla otoczenia w stopniu możliwym do zaakceptowania przez właściciela przyległego terenu.

14. W przypadku niewłaściwego prowadzenia robót, zaniedbania lub braku działań ze strony Wykonawcy, nastąpi uszkodzenie własności prywatnej lub publicznej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność w taki sposób, aby stan naprawionej własności był nie gorszy niż przed powstaniem tego uszkodzenia lub zniszczenia.

15. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących sieci, takich jak odwodnienie, linie i słupy telekomunikacyjne i elektryczne, linie naziemne i podziemne, światłowody, wodociągi, gazociągi, kanalizacje i tym podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące uzbrojenie. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą

wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu. Wszystkie te czynności będą wykonywane na warunkach ustalonych z administratorem i właścicielem sieci. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, sieci kanalizacyjnych, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i sieci jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców podczas wykonywania Robót.

16. Wykonawca odpowiedzialny jest za opracowania, uzyskanie zatwierdzenia oraz wdrożenie tymczasowej i docelowej organizacji ruchu.

17. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania terenu robót zgodnie z projektem tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy.

18. W związku z prowadzeniem robót w pobliżu urządzeń i sieci energetycznych, teletechnicznych światłowodowych, wodociągowych, gazowych, obowiązek pisemnego uzgodnienia niezbędnych wyłączeń z właścicielami uzbrojenia oraz wykonywania robót spoczywa na Wykonawcy robót.

19. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien wykonać przekopy kontrolne dla ustalenia faktycznego przebiegu istniejącego uzbrojenia terenu, zlokalizowanego w sąsiedztwie planowanej do budowy infrastruktury. Po jej lokalizacji należy przystąpić do robót.

43. Obowiązki Wykonawcy:

- a) uzyskanie oświadczenia/protokołu po zakończeniu robót, że teren został przywrócony do stanu pierwotnego wraz ze zmianami wprowadzonymi zgodnie z dokumentacją,
- b) Wykonanie dokumentacji fotograficznej ogrodzeń, budynków, nawierzchni istniejących, przy których prowadzone będą roboty budowlane, powyższe ma na celu zabezpieczenie Wykonawcy i Zamawiającego przed bezpodstawnymi żądaniami odszkodowań przez właścicieli za uszkodzone obiekty,
- c) Zapewnienie kierowników robót posiadających stosownej uprawnień budowlanych do kierowania robotami w danej specjalności zgodnie z dokumentacją projektową,
- d) Zapewnienie personelu posiadającego stosowne uprawnienie budowlane do projektowania w danej specjalności w celu opracowania dokumentacji projektowej dla zakresów przewidzianych do wykonania w Opisie Przedmiotu Zamówienia,
- e) Wykonawca jest zobowiązany do uregulowania sposobu postępowania z odpadami zgodnie z wymogami wynikającymi z Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- f) Wykonawca jest zobowiązany przekazać za potwierdzeniem do składowania/utylizacji, odpady jakie powstaną w wyniku prowadzonych robót. Niezbędne potwierdzenia ich przekazania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na jego wniosek,
- g) Zapewnienie lokalizacji zaplecza budowy oraz zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media wraz z organizacją zaplecza budowy,
- h) Zapewnienie wszelkich niezbędnych nadzorów specjalistycznych w celu właściwego wykonania robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia,
- i) Zabezpieczenie obszaru prowadzenia robót oraz zaplecza budowy, utrzymanie tymczasowej przejezdności dróg, koordynowanie robót z innymi inwestycjami prowadzonymi równolegle w rejonie placu budowy, w trakcie trwania całej inwestycji,
- j) Wykonawca zobowiązany jest do prolongaty uzgodnień, decyzji, jeżeli zajdzie taka konieczność w trakcie prowadzonych robót,

- k) Wykonawca nie wystąpi wobec Zamawiającego z żadnymi roszczeniami z tytułu korzystania lub używania przez Zamawiającego obiektów budowlanych realizowanych na podstawie umowy przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego,
- l) Oznakowanie terenu robót zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy oraz przepisami bhp,
- m) Roboty wykonywać pod nadzorem właścicieli istniejącego uzbrojenia. Po zakończeniu Wykonawca uzyska oświadczenia od właścicieli uzbrojenia, że nie wnoszą zastrzeżeń do prowadzonych robót oraz odbierają zabezpieczenie sieci przy skrzyżowaniach,
- n) Zapewnienie pełnej, stałej obsługi geodezyjnej w zakresie wznowienia, wytyczenia przebiegu projektowanych sieci i obiektów oraz koniecznych pomiarów powykonawczych w trakcie trwania robót dla celów prawidłowej realizacji przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszym zamówieniem, inwentaryzacji powykonawczej w trakcie prowadzonych robót wraz z wykonaniem geodezyjnej dokumentacji powykonawczej obejmującej wykonanie sieci oraz rozbiórkę i odtworzenia nawierzchni,
- o) Zgłaszanie do zasobów geodezyjnych rozpoczęcia prac,
- p) Wznowienie punktów osnowy geodezyjnej,
- r) Zapewnienie pełnej obsługi geotechnicznej budowy przez akredytowane laboratorium,
- s) Naniesienie wykonanej inwestycji na mapy ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oraz ewidencji gruntów załączając inwentaryzację wykonanych obiektów, sieci,
- t) Przekazanie Zamawiającemu kopii map z naniesioną wykonaną inwestycją i szkiców inwentaryzacji powykonawczej, kart studni, wykazów współrzędnych, szkiców polowych w wersji papierowej i elektronicznej,
- u) Dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
- v) Wykonawca prześle do Zamawiającego kopię wszystkich wniosków oraz decyzji lub dokumentów równoważnych na zajęcie pasa drogowego oraz innych terenów,
- w) Sprawowanie nadzoru w zakresie organizacji pracy oraz przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. przez osoby biorące udział w realizacji zamówienia, przez dozór Wykonawcy, x) Zapewnienie – we własnym zakresie – osób do udzielenia pierwszej pomocy, zgodnie z art. 2071 § 1 pkt. 3, ppkt. „a” ustawy – Kodeks pracy,
- y) Zapewnienie pełnej obsługi z zakresu tłumaczenia na i z języka polskiego, w przypadku, gdy osoby, biorące udział w realizacji zamówienia, nie znają języka polskiego,

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2 Przedmiotowe zadanie powinno zostać zrealizowane na następujących nieruchomościach

L.P	nr Działki	Obręb
1.	480/15	0001
2.	483/14	

Ostateczny zakres inwestycji będzie wynikać z przyjętych rozwiązań projektowych oraz z obowiązku przebudowy/ zabezpieczenia sieci.

3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przedstawiony poniżej wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert:

1. Ustawa z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907);
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.);
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.)
4. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645, z późn. zm.),
5. 2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów technicznobudowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518, z późn. zm.),
6. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 z późn. zm.),
7. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
8. Rozporządzenie Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1039),
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 roku, Nr 47, poz. 401)

10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 roku, Nr 120, poz. 1126),
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
12. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamianiu instalacji gazowych gazów ziemnego (Dz. U. z 2021r. poz. 1708),
13. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 15 czerwca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213, z późn. zm.),
14. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 1 grudnia 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2260),
15. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 1 października 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021r. poz. 1990)
16. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1670),
17. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 1 grudnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2556, z późn. zm.),
18. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1071),
19. Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
20. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem (Dz. U. 2011 Nr 1288, poz. 1697, z późn. zm.),
21. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 3 października 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 roku, poz. 1031 z późn. zm.),
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 roku, Nr 16, poz. 87),

23. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1359, z późn. zm.),
24. Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach (Dz. U. 2018 poz. 1564, z późn. zm.),
25. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094, z późn. zm.),
26. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 11 stycznia 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.)
27. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633, z późn. zm.),
28. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 roku w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno – inżynierskiej (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2033),
29. Obwieszczenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (Dz. U. z 2023 roku, poz. 155, z późn. zm.),
30. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie sposobu i zakresu wykonywania obowiązku udostępniania i przekazywania informacji oraz próbek organom administracji geologicznej przez wykonawcę prac geologicznych (Dz. U. z 2001 roku, Nr 153, poz. 1781),
31. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 roku, poz. 463),
32. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1311),
33. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 23 marca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 roku, poz. 916),
34. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 3 marca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach (Dz. U. z 2022 roku, poz. 699),
35. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10),
36. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 września 2016 r. w sprawie szczegółowych warunków uznania odpadów niebezpiecznych za odpady inne niż niebezpieczne (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1601),

37. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. z 2016 roku, poz. 93),
38. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 18 listopada 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2187, z późn. zm.),
39. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 23 marca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zm.),
40. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 11 maja 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1047),
41. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 roku, poz. 784),
42. Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 października 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002 roku, Nr 170, poz. 1393, z późn. zm.),
43. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 roku, Nr 220, poz. 2181, z późn. zm.),
44. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 5 września 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2057)
45. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 roku, Nr 124, poz. 1030),
46. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 kwietnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 977),
47. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 17 kwietnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 roku, poz. 775),
48. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 roku, poz. 537),
49. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2000 roku, Nr 26, poz. 313, z późn. zm.),
50. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650, z późn. zm.),

51. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 733, z późn. zm.),
52. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 19 maja 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zmianami),
53. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390, z późn. zm.),
54. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
55. Rozporządzenie Ministra gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623)
56. EN 1990 Eurocod 0 – Podstawy projektowania konstrukcji,
57. EN 1991 Eurocod 1 – Oddziaływania na konstrukcje,
58. EN 1992 Eurocod 2 – Projektowanie konstrukcji z betonu,
59. EN 1993 Eurocod 3 – Projektowanie konstrukcji stalowych,
60. EN 1994 Eurocod 4 – Projektowanie konstrukcji zespolonych stalowo-betonowych,
61. EN 1997 Eurocod 7 – Projektowanie geotechniczne,
62. Katalog typowych konstrukcji drogowych obiektów mostowych i przepustów, Promost 2019,
63. Wytyczne rekomendowane dotyczące dróg wydane przez Ministerstwo Infrastruktury WR-D,
64. Wytyczne rekomendowane dotyczące drogowych obiektów inżynierskich wydane przez Ministerstwo Infrastruktury WR-M,
65. PN-EN 13201:2016 – Oświetlenie dróg,
66. N SEP-E-001 – Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia – ochrona przeciwporażeniowa,
67. N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa,
68. PN-E-05125:1976 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe – Projektowanie i budowa,
69. PN-EN 60865-1:2012 Obliczenia skutków prądów zwarciovych,
70. PN-EN 60099-4:2015-01 Ograniczniki przepięć,
71. PN-EN 61439 Rozdzielnice i sterownice niskonapięciowe,
72. PN-HD 60364-4-41:2009 - Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed porażeniem elektrycznym
73. PN-HD 60364-5-52 z 2011r – Instalacje elektryczne niskiego napięcia, dobór i montaż wyposażenia elektrycznego,
74. Załącznik do Zarządzenia 109/2016 Prezesa Zarządu z dnia 21 grudnia 2016 r. "Zasady projektowania gazociągów oraz budowy, technologii zgrzewania i napraw polietylenowych sieci gazowych",
75. PN-M-34501 Gazociągi i instalacje gazownicze. Skrzyżowanie gazociągów z przeszkodami terenowymi,

- 76. PN-EN 12327 Infrastruktura gazowa. Próby ciśnieniowe, procedury uruchamiania i unieruchamiania. Wymagania funkcjonalne,
- 77. Standardy techniczne:
- 78. ST-IGG-1001:2015 Gazociągi. Oznakowanie trasy gazociągu. Wymagania ogólne,
- 79. ST-IGG-1002:2015 Gazociągi. Taśmy ostrzegawcze i lokalizacyjne. Wymagania i badania,
- 80. ST-IGG-1003:2015 Gazociągi. Słupki oznacznikowe i oznaczeniowo – pomiarowe. Wymagania i badania,
- 81. ST-IGG-1004:2015 Gazociągi. Tablice orientacyjne. Wymagania i badania,
- 82. ST-IGG-0301:2012 Próby ciśnieniowe gazociągów z PE o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 0,5 MPa włącznie,
- 83. Rozporządzenie Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U.2023 poz. 1040),
- 84. Normy Zakładowe Orange Polska S.A.:
 - o ZN-OPL-001/93 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Kablowe linie optotelekomunikacyjne. Ogólne wymagania techniczne,
 - o ZN-OPL-002/96 Telekomunikacyjne linie kablowe dalekosiężne. Linie optotelekomunikacyjne. Ogólne wymagania techniczne,
 - o ZN-OPL-004/15 Telekomunikacyjne linie kablowe. Zbliżenia i skrzyżowania z innymi obiektami budowlanymi,
 - o ZN-OPL-005-1/14 Optotelekomunikacyjne linie kablowe. Część 1: Włókna światłowodowe,
 - o ZN-OPL-005-2/14 Optotelekomunikacyjne linie kablowe. Część 2: Kable światłowodowe,
 - o ZN-OPL-006/15 Linie optotelekomunikacyjne. Spoiny zgrzewane oraz mechaniczne światłowodów jednomodowych,
 - o ZN-OPL-008/14 Linie optotelekomunikacyjne. Kasety spoin włókien i osłony złączowe do zastosowań w światłowodowych systemach telekomunikacyjnych,
 - o ZN-OPL-009/13 Linie optotelekomunikacyjne. Przełącznice światłowodowe,
 - o ZN-OPL-011/96 Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Ogólne wymagania techniczne,
 - o ZN-OPL-012/15 Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Kanalizacja pierwotna i rurociągi kablowe,
 - o ZN-OPL-013/15 Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Kanalizacja wtórna,
 - o ZN-OPL-014/15 Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Elementy kanalizacji,
 - o ZN-OPL-022/15 Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Przywieszki identyfikacyjne,
 - o ZN-OPL-023/16 Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Studnie kablowe,
 - o ZN-OPL-025/99 Telekomunikacyjne linie kablowe. Taśmy ostrzegawcze i ostrzegawczo-lokalizacyjne. Wymagania i badania,
 - o ZN-OPL-026/06 Telekomunikacyjne linie kablowe. Słupki oznaczeniowe i oznaczeniowo-pomiarowe,
 - o ZN-OPL-027/96 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Linie kablowe o żyłach metalowych. Ogólne wymagania techniczne,
 - o ZN-OPL-028/15 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Tory kablowe abonenckie,

- o ZN-OPL-029/15 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Kable telekomunikacyjne symetryczne
 - o żyłach miedzianych. Kable i przewody krosowe,
 - o ZN-OPL-030/05 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Łączniki żył. Wymagania i badania,
 - o ZN-OPL-031/11 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Osłony złączowe – termokurczliwe i owijane,
 - o ZN-OPL-032/05 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Łączówki i zespoły łączówkowe, kablowe i przełącznicowe
 - o ZN-OPL-033/05 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Obudowy zakończeń kablowych,
 - o ZN-OPL-035/12 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Przyłącze abonenckie i sieć przyłączeniowa,
 - o ZN-OPL-036/15 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Urządzenia ochrony ludzi i sieci telekomunikacyjnej przed przepięciami i przetężeniami,
 - o ZN-OPL-037/10 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Systemy uziemiające telekomunikacyjnych obiektów budowlanych,
 - o ZN-OPL-039/97 Zakładowy Katalog Nakładów Rzeczowych. Linie optotelekomunikacyjne,
 - o ZN-OPL-040/97 Zakładowy Katalog Nakładów Rzeczowych. Telekomunikacyjne sieci miejscowe (Uzupełnienie do KNR 5-01).
84. „Standardy i wytyczne kształtowania infrastruktury rowerowej” przyjęte Uchwałą Zarządu GZM nr 322/2022 z dnia 29 listopada 2022 r., wersja obowiązująca na moment rozpoczęcia naboru wniosków,
85. Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027 określone w Załączniku nr 2. w Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027

Uwaga: Gdziekolwiek w PFU przywołane są konkretne przepisy, wytyczne, normy, katalogi, które mają spełniać wymagania projektowe, obowiązującymi będą najnowsze wydania lub wydania poprawione oraz najnowsze akty prawne. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych powyżej przepisów, o ile w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będą one miały zastosowanie. Powyższy wykaz nie wyłącza przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert. Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w wyżej wymienionych ustawach, rozporządzeniach i przepisach oraz uwzględniać je w realizacji Przedmiotu Zamówienia. Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Zamówienia był realizowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

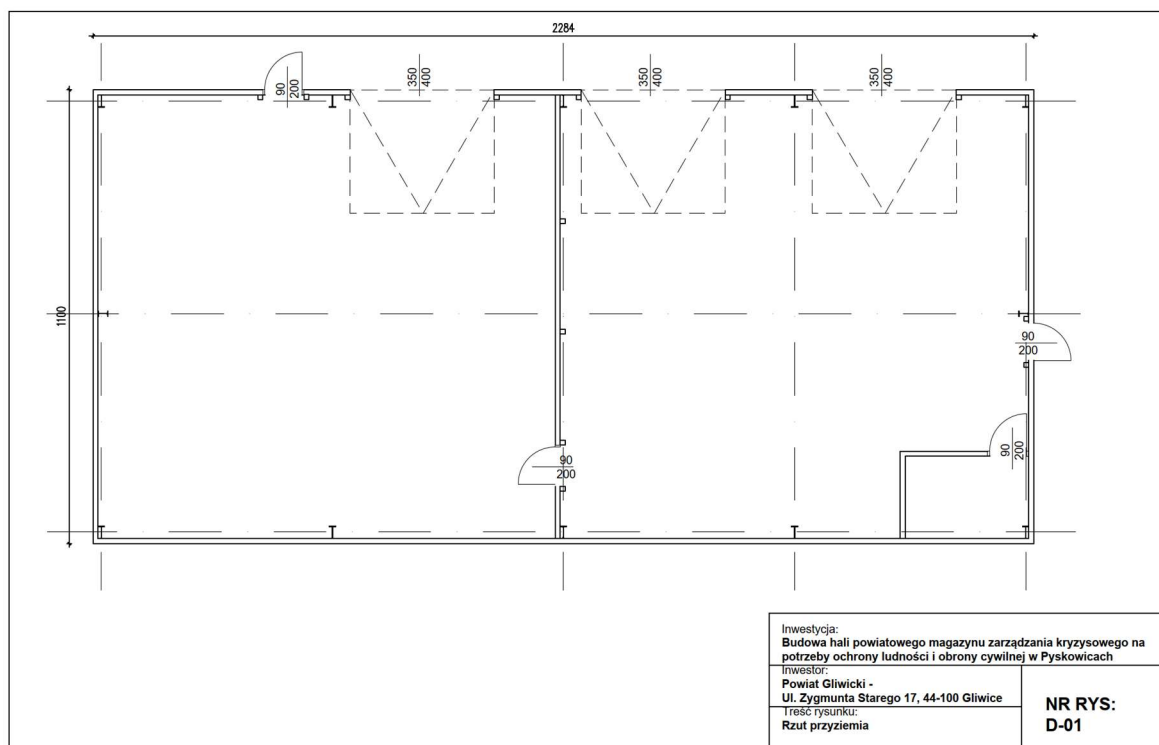
4 Dodatkowe wytyczne inwestorskie

Załączniki graficzne są jedynie materiałem pomocniczym i poglądowym, a nie podającym szczegółowy zakres i rodzaj robót – to ma określić Wykonawca. W trakcie wyceny Wykonawca powinien mieć świadomość złożoności, rozmiarów i wymogów przedmiotu zamówienia i że wartość umowy obejmuje wszelkie powstałe w wyniku procedowania i budowy koszty

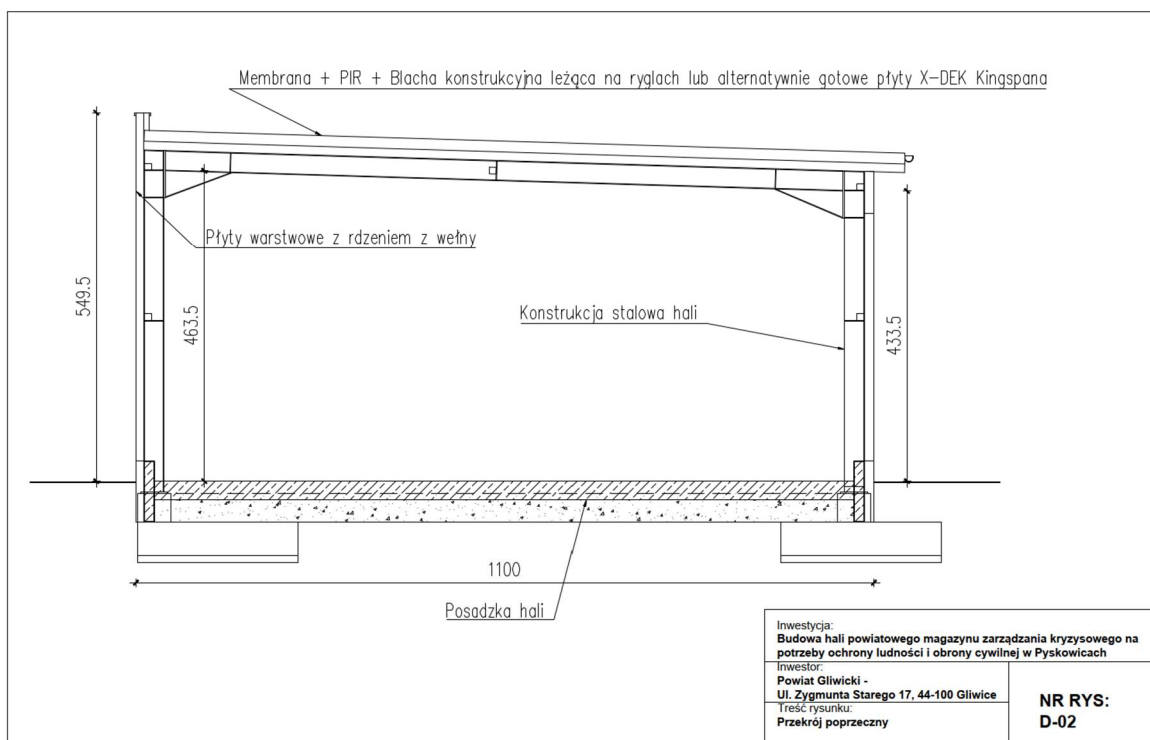
C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Lp. nr kolejny	Tytuł rysunku	Numer rysunku
1.	Rzut	D - 01
2.	Przekrój	D – 02
3.	Wizualizacje	D – 03
4.	Dokumentacja fotograficzna	D – 04

Rzut



Przekrój poprzeczny



Wizualizacje



Dokumentacja fotograficzna











